



**PERUSAHAAN UMUM DAERAH (PERUMDA)
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR**

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

ATAS

LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun yang Berakhir tanggal

31 Desember 2023

Blok F Trade Center Lantai 3, Jl. Dewi Sartika, Kota Bogor 16124

Telp (0251) 8330313 Fax (0251) 8396836

Email : info@pasarpakuanjaya.co.id

www.pasarpakuanjaya.co.id

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR

DAFTAR ISI	Halaman/ <u>Page</u>	TABLE OF CONTENTS
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan		<i>Financial Statements</i>
Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi	2	<i>Statements of Profit or Loss</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	4	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	5	<i>Notes to the Financial Statements</i>

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Nomor : 00001/2.0376/AU.2/05/0891-5/1/1/2024

Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi

Perusahaan Umum Daerah Pasar Pakuan Jaya Kota Bogor

Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan Perusahaan Umum Daerah Pasar Pakuan Jaya Kota Bogor yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2023, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan, dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP).

Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Kami telah menentukan bahwa tidak terdapat hal audit utama untuk dikomunikasikan dalam laporan kami.

Informasi Lain

Kami telah melakukan pengujian atas kepatuhan Perusahaan terhadap perundang-undangan tertentu. Kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan adalah tanggung jawab kami terletak pada pernyataan pendapat kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan tersebut kami melaksanakan berdasarkan Standar Pemeriksaan Keuangan Negara yang diterbitkan Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia dan Standar Audit Seksi 800 yang ditetapkan Institut Akuntan Publik Indonesia.

Laporan kinerja dan laporan kepatuhan perundang-undangan disampaikan secara terpisah kepada manajemen dalam laporan kami nomor: 001/HT/LAI/I/24 dan nomor: 002/HT/LAI/I/24.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal

tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

**Kantor Akuntan Publik/Registered Public Accountant
Drs.Haryo Tienmar & Rekan
NIU-KAP/Company Reg.No:99.2.0376**



**Drs.Haryo Tienmar,Ak.,ME.,CPA.,CA
NIAP / Private Reg.No: AP.0891**

Jakarta, 26 Januari 2024

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Untuk Tahun Yang Berakhir
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
For The Year Ended
December 31, 2023

(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan Bank	2.d, 3	16.805.509.279	25.989.070.641	Cash and Bank
Piutang Usaha	2.f, 4	7.777.638.455	11.327.737.210	Account Receivable
Piutang Lain-lain	5	6.794.456.437	2.843.592.181	Others Receivables
Pajak Dibayar Dimuka	6	201.879.160	287.363.795	Prepaid taxes
Biaya Dibayar Dimuka	2.g, 7	58.753.921	16.000.000	Prepaid Expense
Jumlah Aset Lancar		31.638.237.252	40.463.763.827	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Aset Tetap - bersih	2.i, 8, 18	346.881.981.555	485.906.201.815	Fixed Asset - net
Aset Tak Berwujud - bersih	9	229.000.979	296.334.311	Intangible Asset - net
Jumlah Aset Tidak Lancar		347.110.982.534	486.202.536.126	Total Non Current Assets
JUMLAH ASET		378.749.219.786	526.666.299.953	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITY AND EQUITY
Liabilitas Lancar				Current Liabilities
Utang Usaha	2.k, 10	234.035.415	234.035.415	Account Payables
Utang Pajak	11	3.667.296.948	4.286.000.519	Taxes Payable
Beban Akrual	12	370.642.687	350.092.377	Accrued Expense
Titipan Retribusi	13	7.156.800.000	11.895.635.991	Entrusted Retribution
Utang Lainnya	14	2.449.133.020	3.454.855.503	Others Current Liability
Pendapatan Diterima Dimuka	15	604.667.659	830.388.648	Unearned Revenue
Jumlah Liabilitas Lancar		14.482.575.729	21.051.008.453	Total Current Liabilities
Liabilitas Tidak Lancar				Non Current Liabilities
Imbalan Pasca Kerja	2.n, 16	9.498.618.851	7.613.886.308	Employee Benefit
Jumlah Liabilitas Tidak Lancar		9.498.618.851	7.613.886.308	Total Non Current Liabilities
Jumlah Liabilitas		23.981.194.580	28.664.894.761	Total Liabilities
Ekuitas				Equity
Modal	1.d, 17	503.111.384.240	503.111.384.240	Capital
Pengukuran Kembali Aset Tetap	18	(70.269.710.000)	70.269.710.000	Fixed Asset Remeasurements
Cadangan umum	19	1.420.367.906	1.155.127.442	General Allowance
Saldo Rugi	20	(79.494.016.942)	(76.534.816.490)	Retained Earnings
Jumlah Ekuitas		354.768.025.205	498.001.405.193	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		378.749.219.785	526.666.299.954	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan Bagian yang tidak Terpisahkan dari Laporan Keuangan Laporan Keuangan secara Keseluruhan.

See Accompanying Notes which are an Integral Part of Financial Statements.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
LAPORAN LABA RUGI
Untuk Tahun Yang Berakhir
31 Desember 2023
(Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
INCOME STATEMENT
For The Year Ended
December 31, 2023
(Expressed in rupiah, except the otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
Pendapatan	2.1, 21	38.008.305.606	35.236.030.086	<i>Income</i>
Beban Operasional	2.1, 22	(35.949.216.582)	(33.297.080.950)	<i>Operational Expense</i>
Laba Kotor		2.059.089.024	1.938.949.136	Gross Profit
Pendapatan (Beban) Lain-Lain				Other Income (Expense)
Pendapatan Lain-lain	23	1.224.130.703	861.866.116	<i>Others Income</i>
Beban Lain-lain	24	(569.558.691)	(572.912.172)	<i>Others Expense</i>
Jumlah Pendapatan Lain-lain - bersih		654.572.012	288.953.944	Total Other Income - net
Laba Sebelum Pajak		2.713.661.036	2.227.903.080	Profit Before Tax
Pajak Penghasilan	2.m, 11	(508.707.517)	(459.633.317)	<i>Income Tax</i>
Laba Bersih		2.204.953.518	1.768.269.763	Net Profit

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan Bagian yang tidak Terpisah dari Laporan Keuangan Laporan Keuangan secara Keseluruhan.

See Accompanying Notes which are an Integral Part of Financial Statements.

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun Yang Berakhir
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
STATEMENT OF CHANGE IN EQUITY
For The Year Ended
Desember 31, 2023

(Expressed in rupiah, except the otherwise stated)

Catatan/ Note	Modal Dasar yang Ditempatkan dan Disetor / Issued and Paid-Up Capital	Cadangan Umum General Allowance	Pengukuran Kembali Aset Tetap / Fixed Asset Remeasurements	Saldo Rugi / Retained Earnings	Jumlah / Total	
Saldo 31 Desember 2021	<u>263.756.732.240</u>	<u>1.048.574.533</u>	<u>-</u>	<u>(77.689.984.525)</u>	<u>187.115.322.248</u>	Balance as of December, 31 2021
Tambahan modal	239.354.652.000	-	-	-	239.354.652.000	Additional Capital
Pengukuran Kembali Aset Tetap	-	-	70.269.710.000	-	70.269.710.000	General allowance
Cadangan umum	-	106.552.909	-	-	106.552.909	General allowance
PAD	-	-	-	(613.101.728)	(613.101.728)	PAD
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	1.768.269.763	1.768.269.763	Profit for the Year
Saldo 31 Desember 2022	<u>503.111.384.240</u>	<u>1.155.127.442</u>	<u>70.269.710.000</u>	<u>(76.534.816.490)</u>	<u>498.001.405.192</u>	Balance as of December, 31 2022
Koreksi	-	-	(140.539.420.000)	(5.164.153.970)	(145.703.573.970)	Correction
Cadangan umum	-	265.240.464	-	-	265.240.464	General allowance
Laba Tahun Berjalan	-	-	-	2.204.953.518	2.204.953.518	Profit for the Year
Saldo 31 Desember 2023	<u>503.111.384.240</u>	<u>1.420.367.906</u>	<u>(70.269.710.000)</u>	<u>(79.494.016.942)</u>	<u>354.768.025.205</u>	Balance as of December, 31 2023

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan Bagian yang tidak Terpisah dari Laporan Keuangan Laporan Keuangan secara Keseluruhan.

See Accompanying Notes which are an Integral Part of Financial Statements.

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun Yang Berakhir
31 Desember 2023**

(Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
STATEMENT OF CASH FLOWS
For The Year Ended
December 31, 2023**

(Expressed in rupiah, except the otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Laba Bersih Tahun Berjalan		2.204.953.518	1.768.269.763	Net Profit For The Year
Penyesuaian untuk:				<i>Adjustment for:</i>
Koreksi saldo laba		(5.164.153.970)	-	<i>Correction of retained earnings</i>
Akumulasi penyusutan			(2.296.500)	<i>Accumulated depreciation</i>
Beban Penyusutan dan amortisasi		4.343.201.875	4.053.741.573	<i>Depreciation and amortization Expense</i>
Laba Operasi Sebelum Perubahan Dalam Aktivitas Operasi		1.384.001.423	5.819.714.836	Profit Operation Before Changing in Activity
 ARUS KAS DARI / UNTUK AKTIVITAS OPERASI				 CASH FLOW FROM (FOR) OPERATING ACTIVITIES
Kenaikan (Penurunan) untuk:				<i>Increase (Decrease) for:</i>
Piutang Usaha		3.550.098.755	1.123.033.827	<i>Account Receivables</i>
Piutang Lain-lain		(3.950.864.256)	466.125.000	<i>Others Account Receivables</i>
Uang Muka		-	419.640	<i>Advances</i>
Biaya Dibayar Dimuka		(42.753.921)	(2.000.000)	<i>Prepaid Expense</i>
Pajak Dibayar Dimuka		85.484.635	(160.100.036)	<i>Prepaid Taxes</i>
Utang Pajak		(618.703.571)	(1.720.872.808)	<i>Tax Payable</i>
Biaya Yang Masih Harus Dibayar		20.550.310	(215.376.476)	<i>Accrued Cost</i>
Titipan Retribusi		(4.738.835.991)	-	<i>Entrusted Retribution</i>
Utang Lainnya		(1.005.722.483)	(199.967.321)	<i>Others Payable</i>
Pendapatan diterima dimuka		(225.720.989)	(1.145.043.984)	<i>Prepaid Income</i>
Imbalan Pasca Kerja		1.884.732.543	598.958.142	<i>Post-Employment Benefits</i>
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		(3.657.733.544)	4.564.890.820	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
 ARUS KAS DARI / UNTUK AKTIVITAS INVESTASI				 CASH FLOW FROM (FOR) INVESTING ACTIVITIES
Kenaikan (Penurunan) untuk:				<i>Increase (Decrease) for:</i>
Perolehan Aset Tetap		(5.731.068.282)	(239.825.667.146)	<i>At cost Fixed Asset</i>
Aset tak berwujud		(60.000.000)	(100.695.421)	<i>intangible assets</i>
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		(5.791.068.282)	(239.926.362.567)	Net Cash Flow Used by Investing Activities
 ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN				 CASH FLOW FOR FINANCING ACTIVITIES
Kenaikan (Penurunan) untuk:				<i>Increase (Decrease) for:</i>
Utang leasing		-	(42.830.000)	<i>Lease payable</i>
Cadangan umum		265.240.464	106.552.909	<i>General Allowance</i>
Tambahan modal		-	239.354.652.000	<i>Additional Capital</i>
Dividen		-	(613.101.728)	<i>Dividend</i>
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas pendanaan		265.240.464	238.805.273.181	Cash Flow Provided by Financing Activities
 Kenaikan Kas dan Bank		(9.183.561.362)	3.443.801.435	Increase of Cash and Banks
Kas dan Bank Awal Tahun		25.989.070.642	22.545.269.207	<i>Cash and Banks Beginning of the Year</i>
 Kas dan Bank Akhir Tahun		16.805.509.279	25.989.070.642	Cash and Banks The End Of The Year

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

1. Umum

1. General

1.a. Latar Belakang

Perusahaan Umum Daerah (Perumda) Pasar Pakuan Jaya Kota Bogor ("Perusahaan") yang sebelumnya bernama Perusahaan Daerah (PD) Pasar Pakuan Jaya Kota Bogor didirikan di Bogor pada tanggal 7 Juli 2009, berdasarkan Peraturan Daerah (Perda) Kota Bogor Nomor 4 tahun 2009 tanggal 7 Juli 2009 tentang Pendirian Perusahaan Daerah Pasar Pakuan Jaya dan Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 18 Tahun 2019 tentang Perusahaan Umum Daerah Pasar Pakuan Jaya Kota Bogor Tanggal 15 Oktober 2019.

Laporan Keuangan Perusahaan disajikan dalam mata uang Rupiah.

1.b. Dewan Pengawas dan Dewan Direksi

Struktur organisasi Perusahaan dibentuk berdasarkan Peraturan Walikota Bogor No.27 tahun 2009 tanggal 2 November 2009 tentang Organisasi dan Tata Kerja Perusahaan Daerah Pasar Pakuan Jaya kota Bogor dengan susunan sebagai berikut:

Anggota Dewan Pengawas

Susunan dewan pengawas berdasarkan Keputusan Walikota Bogor Nomor 539.45-794 Tahun 2020 tentang Penetapan Susunan Anggota Dewan Pengawas Perusahaan Periode 2020-2024, sebagai berikut:

Ketua	Ir. H. Gatut Susanta, MM.
Anggota	Agustian Syah, S.STP
Anggota	Wawan Giswanto, SE

Susunan Direksi berdasarkan pada Surat Keputusan Walikota Bogor No. 820.45-23 Tahun 2019 Tentang Pengangkatan Direksi Perusahaan Periode 2019-2024 adalah sebagai berikut:

Dewan Direksi

Direktur Utama	Ir. Muzakkir
Direktur Operasional	Denny Ari Wibowo, SE.Ak
Direktur Umum	Jenal Abidin, S.Pt, MP

1.a. Background

The Company regional of public (Perumda) Pasar Pakuan Jaya in Bogor City ("The Company") previously known as Regional Company (PD) Pasar Pakuan Jaya Bogor City was established in Bogor on July 7, 2009, based on the Bogor City Regulation No. 4 of 2009 dated July 7, 2009 concerning Establishment of Pasar Pakuan Jaya Regional Company and Regulation of Bogor City No. 18 of 2019 concerning Establishment the Company regional of public (Perumda) Pasar Pakuan Jaya in Bogor City dated October 15, 2019.

The Financial Statements of Company is expressed in Rupiah.

1.b. Board of Supervisor and Directors

The Company's organization structural was formed based on Bogor Mayor Regulation No. 27 pf 2009 dated November 2, 2009 concerning the Organization and Work Procedures of the Bogor Pakuan Jaya Regional Market in the composition of the city as follows:

Members The Board of Supervisor

The composition of the supervisory body based on the Decree of the Mayor of Bogor No. 539.45-794 of 2020 concerning the Determination of the Composition of Members of the Supervisory Board of the Company 2020-2024 Period, as follows:

Head of Commissioners	Ir. H. Gatut Susanta, MM.
Member	Agustian Syah, S.STP
Member	Wawan Giswanto, SE

The composition of the Directors is based on Bogor Mayor Decree No. 820.45-23 of 2019 concerning the Appointment of Directors of the Company, the 2019-2024 period is as follows:

Board of Directors

President Director	Ir. Muzakkir
Operational Director	Denny Ari Wibowo, SE.Ak
General Director	Jenal Abidin, S.Pt, MP

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

1. Umum (Lanjutan)

1. General (Continued)

1.b. Dewan Pengawas dan Dewan Direksi (Lanjutan)

1.b. Board of Supervisor and Directors (Continued)

Dalam pelaksanaan tugasnya Direksi dibantu oleh 6 (enam) bagian, 1 (satu) satuan pengawas intern, 2 (dua) staff ahli dan 9 unit pasar yakni:

In carrying out its duties the Board of Directors is assisted by 6 (six) division, 1 (one) unit, 2 (two) professionals, and 9 (nine) markets namely:

- Bagian Umum & Kepegawaian
- Bagian Hukum & Humas
- Bagian Keuangan
- Bagian Usaha Jasa
- Bagian Teknik Pemeliharaan & Pembangunan
- Bagian Keamanan, Ketertiban & Kebersihan
- Satuan Pengawas Intern
- Staff Ahli
- Unit Pasar

- *General & Staff Division*
- *Law & PR Division*
- *Finance Division*
- *Service Business Division*
- *Maintenance & Development Division*
- *Safety, Cleanliness, and Order Division*
- *Internal Control Unit*
- *Professional*
- *Unit Markets*

Jumlah pegawai dan Pengurus Perusahaan periode 31 Desember 2023 dan 2022 sebanyak 133 orang dan 137 orang, dengan komposisi sebagai berikut:

Number of staff and management Company for the period 31 December 2023 and 2022 is 133 people and 137 people, with the following composition:

Status Kepegawaian	2023	2022	Employment Status
Pengurus	6	6	Manager
Pegawai Tetap	118	123	Permanent Employee
Calon Pegawai	5	5	Prospective Employee
Kontrak	4	3	Contract
Jumlah	133	137	Total

Komposisi pegawai berdasarkan tingkat pendidikan adalah sebagai berikut:

The composition of employees based on their level of education is as follows:

Tingkat Pendidikan	2023	2022	Education
Sarjana (S1 dan S2)	73	73	Bachelor's Degree
Sarjana Muda (D III)	15	15	Associate Degree
SLTA	45	49	Senior High School
Jumlah	133	137	Total

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

1. Umum (Lanjutan)

1.c. Tujuan Pendirian

Berdasarkan Peraturan Daerah (Perda) Kota Bogor Nomor 18 tahun 2019 Pasal 5 maksud dan tujuan Perusahaan adalah:

Tujuan Perusahaan:

- Membangun dan mengembangkan pasar dengan menerapkan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik;
- Turut serta dalam pembangunan daerah, menunjang kebijakan serta program Pemerintah Daerah Kota Bogor di bidang ekonomi dan perdagangan serta membantu terciptanya ketahanan pangan dan perlindungan konsumen di Daerah Kota;

- Menyediakan sarana dan prasarana pasar yang aman, nyaman, bersih dan teratur;
- Mendorong perekonomian Daerah Kota;
- Menunjang pembangunan Daerah Kota;
- Meningkatkan profesionalitas dan efisiensi pengelolaan pasar; dan
- Meningkatkan pendapatan asli daerah

Bidang usaha Perusahaan:

- Perusahaan menyelenggarakan usaha pengelolaan dan penyewaan sarana dan prasarana pasar, seperti tempat berdagang, parkir, tempat bongkar muat, pengelolaan kebersihan. Mandi Cuci Kakus (MCK), serta usaha lainnya yang terkait dengan penyelenggaraan pasar.
- Jenis usaha lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur oleh Walikota atas usulan Direksi.

Pasar yang dikelola oleh Perusahaan

- 1) Pasar Baru Bogor
- 2) Pasar Kebon Kembang
- 3) Pasar Merdeka
- 4) Pasar Sukasari
- 5) Pasar Gunung Batu
- 6) Pasar Jambu Dua
- 7) Pasar Padasuka
- 8) Plaza Bogor
- 9) Pasar Devris
- 10) Pasar Taman Kencana
- 11) Pasar Pamoyanan
- 12) Pasar Tanah Baru

1. General (Continued)

1.c. Objectives

Based on the Regional Regulation (Perda) of Bogor City Number 4 of 2009 Article 4 and Article 6 the objectives and business fields of Company are:

The objectives of establishment

- Improve the market services and infrastructure that are comfortable, clean and orderly
- participate in developer regional, support policy and government of bogor city program in economics and trade and help create food security and protection consumer in regional city

- provide facilities and infrastructure that safe, comfortable, clean and regular

- Drive the Regional Economy
- Support regional development
- Improve the professionalism and efficiency of market management
- Increase local revenue

The Company's line of business:

- Company are conducts business of managing and leasing market facilities and infrastructure, such as trading places, parking lots, loading and unloading places, cleaning management as well as other businesses related to market operations.
- Other types of business as referred to in paragraph (1) shall be regulated by the Mayor upon the proposal of the Board of Directors.

The markets that are managed by Company's

- 1) Baru Bogor Market
- 2) Kebon Kembang Market
- 3) Merdeka Market
- 4) Sukasari Market
- 5) Gunung Batu Market
- 6) Jambu Dua Market
- 7) Padasuka Market
- 8) Plaza Bogor
- 9) Devris Market
- 10) Taman Kencana Market
- 11) Pamoyanan Market
- 12) Tanah Baru Market

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

1. Umum (Lanjutan)

1. General (Continued)

1.d. Modal Perusahaan

Modal dasar Perusahaan berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 18 Tahun 2019 adalah:

1. Modal dasar dan disetor Pemerintah Daerah sampai dengan ditetapkannya Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 18 Tahun 2019 sebagai berikut:

- 1) Uang sebesar Rp45.000.000.000 (Empat puluh lima milyar rupiah) dan telah dipenuhi seluruhnya.
- 2) Tanah, bangunan serta peralatan dan mesin senilai Rp218.756.732.240 (Dua Ratus Delapan Belas Milyar Tujuh Ratus Lima Puluh Enam Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Dua Ratus Empat Puluh Rupiah).
 - 2.1 Tanah dan bangunan senilai Rp218.629.683.000 (Dua Ratus Delapan Belas Milyar Enam Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Enam Ratus Delapan Puluh Tiga Ribu Rupiah).
 - 2.2 Peralatan dan mesin senilai Rp127.049.240 (Seratus Dua Puluh Tujuh Juta Empat Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Empat Puluh Rupiah).

Rincian penyertaan modal dasar berupa uang:

- 1) Modal dasar disetor sampai dengan Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 7 Tahun 2015 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Bogor Nomor 8 Tahun 2013 Tentang Penyertaan Modal Daerah Kepada Perusahaan tahun 2010-2016 sejumlah Rp40.000.000.000 (empat puluh milyar rupiah).
- 2) Modal Dasar yang disetor sebesar Rp5.000.000.000 (lima milyar rupiah).

Rincian penyertaan modal berupa tanah, gedung dan bangunan serta peralatan dan mesin:

Pasar	Luas/ Large (m ²)	Nilai/ Value	Market
Pasar Gunung Batu			Gunung Batu Market
Tanah	2.495	3.261.960.000	Land
Gedung	2.778	1.998.700.000	Building
Peralatan & Mesin	0	23.059.000	Equipment & Vehicle
Jumlah		5.283.719.000	Total

1.d. Company Capital

The authorized capital of the Company based on Bogor City Regulation Number 18 of 2019 is:

1. Authorized capital and paid up Regional Government until the enactment of Bogor City Regulation Number 18 of 2019 as follows:

- 1) Money of IDR 45,000,000,000 (forty five billion rupiah) and has been fulfilled entirely.
- 2) Land, buildings and equipment and machinery valued at Rp 218,756,732,240 (Two Hundred Eighteen Billion Seven Hundred Fifty Six Million Seven Hundred Thirty Two Thousand Two Hundred Forty Rupiah).
 - 2.1 Land and buildings valued at Rp.218,629,683,000 (Two Hundred Eighteen Billion Six Hundred Twenty Nine Million Six Hundred Eighty Three Thousand Rupiah).
 - 2.2 Equipment and machinery valued at Rp 127,049,240 (One Hundred Twenty-Seven Million Forty-Nine Thousand Two Hundred Forty-Rupiah).

Details of equity participation in the form of money:

- 1) Authorized capital is paid up to the Bogor City Regulation Number 7 of 2015 concerning Amendments to the Bogor City Regulation Number 8 of 2013 concerning Regional Capital Participation to Company in 2010-2016 amounting to Rp40,000,000,000 (forty billion rupiah).
- 2) The authorized capital to be paid up is IDR 5,000,000,000 (five billion rupiah).

Details of equity participation in the form of land, buildings and buildings as well as equipment and machinery:

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

1. Umum (Lanjutan)

1. General (Continued)

1.d. Modal Perusahaan (Lanjutan)

1.d. Company Capital (Continued)

Pasar	Luas/ <i>Large (m²)</i>	Nilai/ <i>Value</i>	Market
Pasar Sukasari			Sukasari Market
Tanah	5.450	21.342.200.000	Land
Gedung	4.702	3.025.180.000	Building
Peralatan & Mesin	0	19.323.330	Equipment & Vehicle
Jumlah		24.386.703.330	Total
Pasar Taman Kencana			Taman Kencana Market
Tanah	104	368.698.000	Land
Gedung	104	88.800.000	Building
Peralatan & Mesin	-	-	Equipment & Vehicle
Jumlah		457.498.000	Total
Pasar Kebon Kembang			Kebon Kembang Market
Tanah	9.665	24.713.405.000	Land
Gedung	15.560	19.793.000.000	Building
Peralatan & Mesin	-	28.328.330	Equipment & Vehicle
Jumlah		44.534.733.330	Total
Pasar Padasuka			Padasuka Market
Tanah	2.168	3.154.440.000	Land
Gedung	1.282	738.400.000	Building
Peralatan & Mesin	-	426.000	Equipment & Vehicle
Jumlah		3.893.266.000	Total
Pasar Devris			Devris Market
Tanah	400	906.800.000	Land
Gedung	160	47.100.000	Building
Peralatan & Mesin	-	-	Equipment & Vehicle
Jumlah		953.900.000	Total
Pasar Jambu Dua			Jambu Dua Market
Tanah	6.124	17.006.300.000	Land
Gedung	3.844	3.916.100.000	Building
Peralatan & Mesin	-	700.000	Equipment & Vehicle
Jumlah		20.923.100.000	Total
Pasar Baru Bogor			Baru Bogor Market
Tanah	7.367	25.739.000.000	Land
Gedung	27.594	35.869.700.000	Building
Peralatan & Mesin	-	48.353.580	Equipment & Vehicle
Jumlah		61.657.053.580	Total
Pasar Merdeka			Merdeka Market
Tanah	5.985	14.034.000.000	Land
Gedung	6.290	8.311.000.000	Building
Peralatan & Mesin	-	6.859.000	Equipment & Vehicle
Jumlah		22.351.859.000	Total

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

1. Umum (Lanjutan)

1. General (Continued)

1.d. Modal Perusahaan (Lanjutan)

1.d. Company Capital (Continued)

Pasar	Luas/ <i>Large (m²)</i>	Nilai/ <i>Value</i>	Market
Pasar Pamoyanan			Pamoyanan Market
Tanah	2.700	2.643.000.000	Land
Gedung	294	26.800.000	Building
Peralatan & Mesin	-	-	Equipment & Vehicle
Jumlah		2.669.800.000	Total
Pasar Tanah Baru			Tanah Baru Market
Tanah	2.404	3.109.000.000	Land
Gedung	695	23.600.000	Building
Peralatan & Mesin	-	-	Equipment & Vehicle
Jumlah		3.132.600.000	Total
Pasar Kebon Kembang Blok. F			Kebon Kembang (F) Market
Tanah	4.800	17.483.000.000	Land
Gedung	6.081	9.128.600.000	Building
Peralatan & Mesin	-	-	Equipment & Vehicle
Jumlah		26.611.600.000	Total
Pasar Kebon Kembang Blok. G			Kebon Kembang (G) Market
Tanah	480	1.854.000.000	Land
Gedung	384	46.900.000	Building
Peralatan & Mesin	-	-	Equipment & Vehicle
Jumlah		1.900.900.000	Total

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting

2. Summary of Significant Accounting Policies

2.a. Penerapan Standar Akuntansi Keuangan Perusahaan Tanpa Akuntabilitas Publik

Berdasarkan persyaratan dan kriteria dalam Standar Akuntansi Keuangan Perusahaan Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP), Perusahaan memenuhi kriteria sebagai Perusahaan tanpa akuntabilitas publik. Oleh karena itu manajemen Perusahaan memutuskan untuk menerapkan SAK ETAP sebagai basis dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan efektif tahun buku 1 Januari 2012.

Apabila dibandingkan dengan persyaratan dalam Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang berlaku dan diterapkan oleh Perusahaan untuk tahun-tahun buku sebelumnya maka persyaratan dalam SAK ETAP lebih sederhana. Demikian juga apabila dibandingkan dengan perkembangan terkini SAK yang saat ini sedang dalam proses konvergensi dengan International Financial Reporting Standard (IFRS), maka persyaratan dalam SAK ETAP juga lebih sederhana.

2.a. Implementations of Indonesian Accounting Standard For Non-Publicly-Accountable Entities

In accordance with the criteria requirements of Indonesian Accounting Standards for Non-Publicly-Accountable Entities (SAK ETAP), The Company is eligible as a non-publicly-accountable entity and therefore, the management decided to implement SAK ETAP as the basis of its financial statements, effective since January 1, 2012.

When compared with statements under Financial Accounting Standards (SAK) which has been implemented by The Company in the previous years, statements under SAK ETAP is more modest. Even when compared to the current development of SAK which is in the middle of a convergence with International Financial Reporting Standard (IFRS), SAK ETAP is still deemed to be more modest with its regulations.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting (Lanjutan)

2.a. Penerapan Standar Akuntansi Keuangan Perusahaan Tanpa Akuntabilitas Publik (Lanjutan)

Perusahaan memilih untuk menerapkan SAK ETAP, dengan pertimbangan bahwa informasi yang disajikan dalam laporan keuangan berdasarkan SAK ETAP masih mampu mencerminkan substansi ekonomi dari kegiatan operasi dan bisnis Perusahaan. Pertimbangan lainnya adalah biaya dan manfaat dalam penyusunan laporan keuangan berdasarkan SAK ETAP lebih efisien bagi Perusahaan.

Meskipun persyaratan dalam SAK ETAP lebih sederhana dibandingkan dengan SAK yang diterapkan sebelumnya maupun perkembangan terkini SAK tersebut, namun Perusahaan tetap mengedepankan penyajian wajar dan pengungkapan secara penuh atas informasi keuangan yang relevan dan andal bagi pemakai sebagaimana disyaratkan oleh standar tersebut. Oleh karena itu, tujuan penyajian laporan keuangan bagi sebagian besar pemakai tetap terpenuhi.

2.b. Pernyataan Kepatuhan terhadap SAK ETAP

Manajemen Perusahaan menyatakan bahwa laporan keuangan tahun 2022 dengan angka komparatif 2021 telah disajikan sesuai dengan SAK ETAP dan telah memenuhi semua persyaratannya.

2.c. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan Perusahaan terdiri atas Laporan Posisi Keuangan, Laporan Laba Rugi, Laporan Perubahan Ekuitas, Laporan Arus Kas, dan Catatan atas Laporan Keuangan. Perusahaan tidak menyusun laporan laba rugi dan saldo laba, sebagaimana yang di ijinakan oleh SAK ETAP, karena terdapat transaksi yang diakui langsung dalam perubahan ekuitas.

Laporan keuangan disusun berdasarkan basis berkesinambungan usaha dan biaya historis. Laporan keuangan juga disusun berdasarkan basis akrual, kecuali laporan arus kas yang disusun berdasarkan basis kas.

Laporan arus kas menyajikan informasi perubahan historis atas kas dan setara kas yang menunjukkan prestasi terpisah perubahan yang terjadi selama satu periode dari aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan. Investasi umumnya diklasifikasikan sebagai setara kas hanya jika akan segera jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal perolehan.

Laporan keuangan disajikan dalam mata uang Rupiah, masa pembukuan adalah 1 Januari 2023 sampai dengan 31 Desember 2023.

2. Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

2.a. Implementations of Indonesian Accounting Standard For Non-Publicly-Accountable Entities (Continued)

The Company decided to implement SAK ETAP, with considerations that the informations presented in the financial statements using SAK ETAP is still able to present the economic substances in its operational and business activities fairly. Other consideration includes SAK ETAP which is deemed to make less expenditures and more benefits in efficiency to The Company.

Despite the modesty of SAK ETAP compared with the previously implemented, SAK and its current development, The Company still puts fair and complete presentation of relevant financial information upfront, as required by the standards. Therefore, the objective of financial statements presentation for its users are fulfilled.

2.b. Statement of obedience to SAK ETAP

Management of The Company stated that the financial statements of year 2022 with the comparative value of year 2021 are presented in accordance with SAK ETAP and has fulfilled all of its requirements.

2.c. Basis of Completion of Financial Statement

The Company's financial statements consist of Statements of Financial Position, Income Statement, Statement of Changes in Equity, Statements of Cash Flows, and Notes to Financial Statements. The company does not prepare an income statement and retained earnings, as permitted by SAK ETAP, because there are transactions that are recognized directly in changes in equity.

The surrounding financial statements use the basis of going concern of business and historical costs. The financial statements are also made in accordance with the accrual basis, excluding the statement of cash flow which uses the cash basis.

The cash flow statement presents information on historical changes in the entity's cash and cash equivalents, which shows the separate achievements of changes that occurred during one period of operating, investing and financing activities. Investments are generally classified as cash equivalents only if they are due within three months or less from the date of acquisition.

The financial statements are presented in Rupiah, the bookkeeping period is 1 January 2023 to 31 December 2023

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting (Lanjutan)

2. Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

2.d. Kas & Bank

Kas dan bank mencakup kas, simpanan yang sewaktu-waktu bisa dicairkan dan investasi likuid jangka pendek lainnya dengan jangka waktu jatuh tempo tiga bulan atau kurang.

Deposito mencakup simpanan yang hanya bisa di cairkan pada saat jatuh tempo. Investasi ini bersifat jangka pendek dengan jangka waktu kurang dari atau sama dengan satu tahun dan bersifat jangka panjang dengan jangka waktu lebih dari satu tahun.

2.e. Transaksi-Transaksi Dengan Pihak-Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang tertentu sebagai transaksi hubungan istimewa sebagaimana diatur SAK ETAP Bab 28, "Pengungkapan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa". Semua transaksi-transaksi signifikan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan persyaratan dan kondisi yang sama atau berbeda apabila dilakukan dengan pihak ketiga telah diungkapkan dalam laporan keuangan.

2.f. Piutang Usaha

Piutang usaha disajikan sebesar jumlah netto setelah dikurangi dengan penyisihan piutang tak tertagih berdasarkan review individual masing-masing saldo piutang pada akhir tahun. Piutang usaha dibedakan menjadi piutang pihak yang mempunyai hubungan istimewa dan piutang pada pihak ketiga.

2.g. Biaya Dibayar Di Muka

Biaya dibayar di muka diamortisasi berdasarkan metode penggunaannya dengan metode garis lurus.

2.h. Pendapatan Yang Masih Harus Diterima

Pendapatan yang sudah di tangan, tetapi belum dibukukan. Biasanya terjadi pada akhir bulan atau akhir periode pembukuan antara tanggal 27 s/d 31 setiap bulannya.

2.d. Cash & Bank

Cash and bank include cash, deposits which can be withdrawn at any time and other short-term liquid investments with maturities of three months or less.

Deposits include deposits that can only be disbursed when due. This investment is short term with a period of less than or equal to one year and is long term with a term of more than one year.

2.e. Transactions with Related Parties

The Company conducts transactions with certain parties as special relationship transactions as stipulated in SAK ETAP Chapter 28, "Disclosures of parties that have special relationships". All significant transactions with parties that have a special relationship with the same or different terms and conditions if done with third parties have been disclosed in the financial statements.

2.f. Accounts Receivable

Accounts receivable are presented in net value after deduction from impairment of doubtful accounts. Impairments are valued with consideration of empirical judgment, business and industrial prospects, financial position with emphasis on cash flows, solvability, and managed collaterals. Accounts receivable are segmented under related and third parties.

2.g. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized based on its period using straight-line method.

2.h. Accrued Income

Revenue that has been hand in hand, but has not yet been recorded. Usually occurs at the end of the month or the end of the accounting period between the 27th to the 31st of every month.

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting (Lanjutan)

2.i. Aset Tetap dan Penyusutannya

Aset tetap dicatat berdasarkan harga perolehannya yaitu harga beli termasuk semua biaya yang dikeluarkan sampai aset tersebut siap untuk digunakan. Aset dibangun sendiri dicatat sebesar seluruh nilai beban/peralatan yang digunakan, biaya pengerjaan, beban bunga bank, serta biaya umum yang timbul dalam masa pembangunan. Pengeluaran untuk memperoleh aset tetap berwujud yang mempunyai masa manfaat lebih dari 1 (satu) tahun harus dibebankan sebagai biaya untuk mendapatkan, menagih dan memelihara penghasilan dengan cara mengalokasikan pengeluaran selama masa manfaat aset tersebut melalui penyusutan. pengeluaran-pengeluaran untuk memperoleh tanah hak milik, termasuk tanah yang berstatus hak guna bangunan, hak guna dan hak pakai yang pertama kali tidak boleh disusutkan. Kecuali tanah, penyajian aset tetap didasarkan pada harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Pengelompokan aset dan penyusutannya dihitung dengan mengacu pada Keputusan Direksi PERUMDA Pasar Pakuan Jaya Kota Bogor Nomor 900/Kep.09.1-PDPPJ/2011 tanggal 16 Februari 2011 tentang Kebijakan Akuntansi aset untuk Pengeluaran Barang Modal, aset Tetap dan penyusutannya. Metode penyusutan menggunakan metode garis lurus (straight line method) berdasarkan manfaat ekonomis aset tetap yang bersangkutan, yaitu sebagai berikut :

Jenis Aset	Penyusutan/ Depreciation (%)	Type of Asset
Bangunan		Building
Permanen	5	Permanent
Tidak Permanen	10	Non-Permanent
Bukan Bangunan		Non-Building
Kelompok I	25	Category I
Kelompok II	12,5	Category II

Beban penyusutan yang diserahkan dari PEMDA yang sudah tidak memiliki umur manfaat ekonomis diakui dalam laporan ekuitas, sedangkan yang masih memiliki umur manfaat ekonomis diakui dalam laporan laba rugi adalah Pasar Taman Kencana, Pasar Jambu Dua dan Pasar Merdeka. Dan untuk bangunan Pasar Gunung Batu, Pasar Sukasari, Pasar Kebon Kembang, Pasar Padasuka, Pasar Bogor, Pasar Pamoyanan, Pasar Tanah Baru, dan Pasar Taman Anggrek diakui pada laporan ekuitas dengan mendebit akun laba ditahan.

2. Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

2.i. Fixed Assets and Depreciation

Fixed assets are recorded at cost, which is the purchase price including all costs incurred until the asset is ready for use. Assets built by themselves are recorded at the total value of the expenses / equipment used, construction costs, bank interest expenses, and general costs incurred during the construction period. Expenditures to obtain tangible fixed assets that have a useful life of more than 1 (one) year must be charged as a cost to obtain, collect and maintain income by allocating expenses over the useful life of the asset through depreciation. Expenses for acquiring land, including land with building rights, usufruct and usufructuary rights, must not be depreciated for the first time. Except for land, the presentation of fixed assets is based on the acquisition cost after accumulated depreciation. The grouping of assets and their depreciation is calculated by referring to the Decree of the Directors of PERUMDA of Pakuan Jaya Market in Bogor City Number 900 / Kep.09.1-PDPPJ / 2011 dated February 16, 2011 concerning the Accounting Policies on assets for the Expenditures of Capital Goods, Fixed Assets and their depreciation. Depreciation method uses the straight line method (straight line method) based on the economic benefits of the relevant fixed assets, namely as follows:

Depreciation expenses surrendered from PEMDA that do not have an economic useful life are recognized in the statement of equity, while those that still have an economic useful life are recognized in the income statement are Taman Kencana Market, Jambu Dua Market and Merdeka Market. And for the building of Gunung Batu Market, Sukasari Market, Kebon Kembang Market, Padasuka Market, Bogor Market, Pamoyanan Market, Tanah Baru Market, and Taman Anggrek Market, the equity statement is recognized in the statement of equity by debiting the retained earnings account

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting (Lanjutan)

2.i. Aset Tetap dan Penyusutannya (Lanjutan)

Kapitalisasi Beban Menjadi Aset Tetap

Kapitalisasi adalah penentuan nilai pembukuan terhadap semua pengeluaran untuk memperoleh aset tetap hingga siap pakai untuk meningkatkan kapasitas, efisiensi dan / atau memperpanjang umur teknisnya dalam rangka menambah nilai aset yang bersangkutan. Setelah diperoleh, masih terdapat biaya-biaya yang muncul selama penggunaan aset tetap seperti biaya pemeliharaan (*maintenance*), penambahan (*additions*) penggantian (*replacement*) atau perbaikan (*repairs*).

Pengeluaran barang modal adalah pengeluaran untuk pembelian barang siap pakai atau dibangun lebih dulu atau pengeluaran pengedaan baru dan penambahan nilai aset tetap dari hasil pengembangan, reklasifikasi, renovasi dan restorasi. Barang-barang tersebut tidak dimaksudkan untuk dijual melainkan untuk digunakan dalam kegiatan normal perusahaan dengan batasan jumlah harga.

Nilai Satuan Minimum Pengeluaran Barang Modal dan Kapitalisasi Aset Tetap meliputi :

Pengeluaran untuk gedung dan bangunan yang sama dengan atau lebih dari Rp 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah) dan diatas 10% dari nilai perolehan gedung dan bangunan tersebut. Dikecualikan atas hal tersebut (tetap diakui sebagai beban atau tidak dikapitalisasi) adalah pengeluaran untuk gedung dan bangunan oleh Perusahaan, seperti biaya penataan, perbaikan, rehab dan sejenisnya.

Pengeluaran untuk per satuan peralatan dan mesin adalah sebagai berikut :

- 1 Alat-alat besar yang sama dengan atau lebih dari Rp 1.000.000,00 (satu juta rupiah)
- 2 Alat angkutan yang sama dengan atau lebih dari Rp 1.000.000,00 (satu juta rupiah)
- 3 Alat bengkel, alat ukur, alat keamanan yang sama dengan atau lebih dari Rp 500.000,00 (lima ratus ribu rupiah)
- 4 Alat kantor dan rumah tangga yang sama atau lebih dari Rp 200.000,00 (dua ratus ribu rupiah)
- 5 Alat studio dan komunikasi yang sama atau lebih dari Rp 500.000,00 (lima ratus ribu rupiah)
- 6 Pengeluaran untuk persatuan aset tetap lainnya berupa buku-buku koleksi / referensi yang sama dengan atau lebih dari Rp 100.000,00 (seratus ribu rupiah)

2. Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

2.i. Fixed Assets and Depreciation (Continued)

Expenses Capitalization Become Fixed Assets

Capitalization is the determination of the accounting value of all expenses to obtain fixed assets until they are ready to use to increase capacity, efficiency and / or extend their technical life in order to increase the value of the assets concerned. Once obtained, there are still costs that arise during the use of fixed assets such as maintenance costs, additions, replacements or repairs.

Capital expenditures are expenditures for the purchase of ready-made or pre-built goods or expenditures for new deductions and the addition of fixed assets from the results of development, reclassification, renovation and restoration. These items are not intended to be sold but rather to be used in normal company activities with a limited amount of price.

The Minimum Unit Value for Capital Expenditures and Capitalization of Fixed Assets includes:

Expenditures for buildings and buildings that are equal to or more than Rp 10,000,000 (ten million rupiah) and above 10% of the acquisition value of the buildings and buildings. Excluded for that matter (still recognized as an expense or not capitalized) are expenditures for buildings and buildings by Company, such as the costs of structuring, repairs, rehabilitation and the like.

Expenditures for per unit of equipment and machinery are as follows:

- 1 Large equipment equal to or more than Rp. 1,000,000.00 (one million rupiah)
- 2 Transport means which are equal to or more than Rp. 1,000,000.00 (one million rupiah)
- 3 Workshop tools, measuring tools, security devices that are equal to or more than Rp. 500,000.00 (five hundred thousand rupiah)
- 4 Office and household appliances which are the same or more than Rp. 200,000.00 (two hundred thousand rupiah)
- 5 The same studio and communication equipment or more than Rp. 500,000.00 (five hundred thousand rupiah)
- 6 Expenditures for each unit of other fixed assets in the form of collection / reference books that are equal to or more than Rp 100,000.00 (one hundred thousand rupiah)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting (Lanjutan)

2. Summary of Significant Accounting Policies (Continued)

2.j. Aset lain-lain

Aset lain-lain meliputi biaya-biaya yang berhubungan dengan pendirian Perusahaan, pra operasi termasuk biaya-biaya yang memberi manfaat untuk jangka waktu lebih dari satu tahun seperti biaya Riset dan Pengembangan. Terhadap biaya-biaya tersebut dilakukan amortisasi dengan estimasi masa manfaat ditetapkan tiga tahun.

2.j. Other Assets

Other assets include costs related to the Company's establishment, pre-operations including costs that provide benefits for more than one year, such as Research and Development costs. Amortization of these costs is carried out with an estimated useful life of three years.

2.k. Kewajiban / Utang

Utang dinyatakan dengan lengkap agar laporan keuangan dapat menggambarkan seluruh kewajiban Perusahaan yang terutang pada akhir tahun. Semua kewajiban / Hutang yang diketahui harus dicatat tanpa memperhatikan apakah jumlahnya sudah dapat ditentukan secara tepat atau tidak. Jika kewajiban yang telah terjadi belum dapat ditentukan secara pasti jumlahnya maka dapat dinilai dengan taksiran yang wajar.

2.k. Liability

Liabilities are stated in full so that the financial statements can reflect all of the Company's outstanding liabilities at the end of the year. All known obligations / debts must be recorded regardless of whether the amount can be determined precisely or not. If the obligations that have occurred cannot be determined with certainty then the amount can be assessed with a reasonable estimate.

2.l. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Seluruh pendapatan, baik pendapatan usaha maupun diluar usaha diakui pada saat timbulnya transaksi dan/atau pada saat prestasi dinikmati walaupun penerimaan uangnya terjadi kemudian atau pada saat penerimaan uang untuk transaksi tunai. Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

2.l. Recognition of Revenue and Expense

All revenues, both operating income and non-business income are recognized when the transaction arises and / or when the achievement is enjoyed even if the receipt of the money occurs later or when the money is received for cash transactions. Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

2.m. Pajak Penghasilan

Perusahaan mengakui kewajiban atas seluruh pajak penghasilan periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar. Jika jumlah yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode sebelumnya melebihi jumlah yang terutang untuk periode tersebut, perusahaan harus mengakui kelebihan tersebut sebagai aset. Perusahaan tidak mengakui adanya pajak tangguhan.

2.m. Income Tax

The company recognizes liability for all income tax for the current period and the prior unpaid period. If the amount paid for the current period and the previous period exceeds the amount due for the period, the company must recognize the excess as an asset. The company does not recognize deferred tax.

2.n. Imbalan Pasca Kerja

Perusahaan mengakui kewajiban imbalan pasca kerja sebagaimana diatur dalam SAK ETAP bab 23 "imbalan kerja". Pengakuan kewajiban tersebut didasarkan pada ketentuann Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Dalam ketentuan tersebut Perusahaan diwajibkan untuk membayarkan imbalan kerja kepada karyawannya pada saat mereka berhenti bekerja dalam hal mengundurkan diri, pensiun normal, meninggal dunia dan cacat tetap. Besarnya imbalan pasca kerja tersebut terutama berdasarkan lamanya masa kerja dan kompensasi karyawan pada saat penyelesaian hubungan kerja. Pada dasarnya imbalan kerja berdasarkan UU Ketenagakerjaan No. 13/2003 adalah imbalan pasti.

2.n. Post-Employment Benefits

The company recognizes post-employment benefit obligations as stipulated in SAK ETAP chapter 23 "employee benefits". Recognition of these obligations is based on the provisions of Labor Law No. 13/2003. Under these provisions the Company is required to pay employee benefits to employees when they stop working in the case of resignation, normal retirement, death and permanent disability. The amount of post-employment benefits is mainly based on the length of service and compensation of employees at the time of the completion of the employment relationship. Basically, employee benefits are based on Labor Law No. 13/2003 is a definite reward.

Keuntungan/kerugian aktuarial diakui langsung di laporan laba rugi tahun berjalan.

Actuarial gains / losses are recognized immediately in the statement of income for the year.

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:

31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:

December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

3. Kas dan Bank	2023	2022	
Saldo Kas dan Bank sesuai dengan saldo Perusahaan per 31 Desember 2023 dan 2022, terdiri dari:			
Kas Rupiah:			
Kas	485.238.887	524.674.693	<i>Cash</i>
Jumlah Kas	485.238.887	524.674.693	Total Cash
Bank Rupiah:			
Perumda Bank Kota Bogor	838.726.975	6.701.106.009	<i>Perumda Bank Kota Bogor</i>
Bank Jabar Banten	1.807.265.992	6.373.792.450	<i>Bank Jabar Banten</i>
Bank BRI	572.880.786	1.511.858.524	<i>Bank BRI</i>
Bank BCA	308.383.406	324.242.593	<i>Bank BCA</i>
Bank Pasar CMS	121.257.604	161.312.598	<i>Bank Pasar CMS</i>
Bank Mega	58.756.351	58.961.788	<i>Bank Mega</i>
Bank Negara Indonesia	149.412.537	10.872.443	<i>Bank Negara Indonesia</i>
Bank Mandiri	1.393.097.936	9.716.200	<i>Bank Mandiri</i>
Bank Syariah Mandiri	394.611.963	9.249.882	<i>Bank Syariah Mandiri</i>
Bank Danamon	1.943.750	1.934.059	<i>Bank Danamon</i>
Bank BTN	373.933.091	1.349.403	<i>Bank BTN</i>
Jumlah Bank	6.020.270.391	15.164.395.948	Total Bank
Deposito :			
PERUMDA Bank Kota Bogor	10.300.000.000	10.300.000.000	<i>PERUMDA Bank Kota Bogor</i>
Jumlah Deposito	10.300.000.000	10.300.000.000	Total Deposito
Jumlah Kas dan Bank	16.805.509.279	25.989.070.641	Total Cash and Bank
4. Piutang Usaha			
Saldo piutang usaha pada 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp 7.777.638.455 dan Rp 11.327.737.210 merupakan piutang pedagang pasar.			
4. Account Receivable			
			<i>The balance of accounts receivable on 31 December 2023 and 2022 are Rp 7,777,638,455 and Rp 11,327,737,210 represents market trader receivable.</i>
5. Piutang Lain-lain			
Saldo piutang lain-lain per 31 Desember 2023 dan 2022, yaitu:			
	2023	2022	
PT Bogor Artha Makmur	3.950.864.256	-	<i>PT Bogor Artha Makmur</i>
PT Fortunindo Artha Perkasa	2.843.592.181	2.843.592.181	<i>PT Fortunindo Artha Perkasa</i>
Jumlah Piutang Lain-lain	6.794.456.437	2.843.592.181	Total Other Receivable
Piutang lain-lain kepada PT Bogor Artha Makmur atas revitalisasi Pasar Jambu Dua berdasarkan Perjanjian Kerjasama No. 645.1/PKS.103-PPJ/2023.			<i>Other receivables from PT Bogor Artha Makmur for the revitalization of Jambu Dua Market based on Cooperation Agreement No. 645.1/PKS.103-PPJ/2023.</i>
Piutang lain-lain kepada PT Fortunindo Artha Perkasa atas revitalisasi blok G Pasar Kebon Kembang berdasarkan Akta Notaris Perjanjian Kerjasama No. 645.1/PKS.127-PDPPJ/2018 tanggal 19 Desember 2018.			<i>Other receivables from PT Fortunindo Artha Perkasa for the revitalization of block G Kebon Kembang Market based on Notarial Deed of Cooperation Agreement No. 645.1/PKS.127-PDPPJ/2018 dated 19 December 2018.</i>

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

6. Pajak Dibayar di muka	6. Prepaid Taxes		
Pajak dibayar di muka per 31 Desember 2023 dan 2022, yaitu:	Prepaid taxes as of December 31, 2023 and 2022, consists of:		
	2023	2022	
PPN Masukan	201.879.160	287.363.795	VAT In
Jumlah Pajak Dibayar di Muka	201.879.160	287.363.795	Total Prepaid Taxes

7. Biaya Dibayar di Muka	7. Prepaid Expense		
Biaya dibayar di muka per 31 Desember 2023 dan 2022, yaitu:	Prepaid expenses as of December 31, 2023 and 2022, consists of:		
	2023	2022	
Dana Pengembangan	16.000.000	16.000.000	Development Fund
Biaya dibayar dimuka lainnya	42.753.921	-	Other prepaid expenses
Jumlah Biaya Dibayar di Muka	58.753.921	16.000.000	Total Prepaid Expenses

Dana pengembangan merupakan uang yang diberikan kepada koperasi untuk Pembinaan Usaha Kecil dan Koperasi.

Development funds are money given to cooperatives for the development of small businesses and cooperatives.

8. Aset Tetap	8. Fixed Asset
Aset Tetap per 31 Desember 2023 dan 2022 terdiri dari:	Fixed Assets as of December 31 2023 and 2022 consisted of:

		Tahun (Year) 2023			
1 Januari 2023 / January 1, 2023	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	31 Desember 2023 / December, 31 2023		
Harga Perolehan:				<i>Cost of Goodsold:</i>	
Tanah	302.571.765.000	-	302.571.765.000	Land	
Bangunan	145.864.815.836	5.692.257.472	151.557.073.308	Building	
Kendaraan	2.243.917.273	-	2.243.917.273	Vehicles	
Mebeulair	638.423.691	-	638.423.691	Meubelair	
Peralatan	1.990.664.146	38.810.811	2.029.474.957	Equipment	
Jumlah	453.309.585.946	5.731.068.283	459.040.654.229	Total	
Akumulasi Penyusutan:				<i>Accumulated Depreciation</i>	
Bangunan	33.968.004.895	3.887.546.915	37.855.551.810	Building	
Kendaraan	1.305.456.230	210.507.513	1.515.963.743	Vehicle	
Mebeulair	617.014.181	13.676.078	630.690.259	Mebeulair	
Peralatan	1.782.618.825	104.138.037	1.886.756.862	Equipment	
Jumlah	37.673.094.131	4.215.868.543	41.888.962.674	Total	

Pengukuran Kembali Aset Tetap :					
Pengukuran					
Kembali Aset					
Tetap	70.269.710.000	-	140.539.420.000	(70.269.710.000)	Fixed Asset Remeasurements
Nilai Buku	485.906.201.815			346.881.981.555	Book Value

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

8. Aset Tetap (lanjutan)		8. Fixed Asset (continued)			
		Tahun (Year) 2022			
1 Januari 2022 / January 1, 2022	Penambahan / Additions	Pengurangan / Deductions	31 Desember 2022 / December, 31 2022		
Harga Perolehan:			Cost of Good Sold:		
Tanah	135.615.803.000	166.955.962.000	-	302.571.765.000	Land
Bangunan	73.093.363.126	72.771.452.710	-	145.864.815.836	Building
Kendaraan	2.243.917.273	-	-	2.243.917.273	Vehicles
Mebeulair	638.423.691	-	-	638.423.691	Meubelair
Peralatan	1.892.411.710	98.252.436	-	1.990.664.146	Equipment
Jumlah	213.483.918.800	239.825.667.146	-	453.309.585.946	Total
Akumulasi Penyusutan:			Accumulated Depreciation		
Bangunan	30.280.281.171	3.687.723.724	-	33.968.004.895	Building
Kendaraan	1.065.892.446	239.563.784	-	1.305.456.230	Vehicle
Mebeulair	598.760.401	20.889.119	2.635.339	617.014.181	Meubelair
Peralatan	1.676.715.040	105.903.785	-	1.782.618.825	Equipment
Jumlah	33.621.649.058	4.054.080.412	2.635.339	37.673.094.131	Total
Pengukuran Kembali Aset Tetap :			Fixed Asset Remeasurements:		
Pengukuran Kembali Aset Tetap			Fixed Asset Remeasurements		
	-	70.269.710.000	-	70.269.710.000	Remeasurements
Nilai Buku	<u>179.862.269.742</u>			<u>485.906.201.815</u>	Book Value
9. Aset Tidak Berwujud		9. Intangible Assets			
Saldo aset tidak berwujud kantor pusat per 31 Desember 2023 dan 2022 terdiri dari:		The balance of intangible asset as of December 31, 2023 and 2022 consist of:			
	2023	2022			
Nilai perolehan	1.230.072.309	1.012.612.999	Acquisition Value		
Penambahan	60.000.000	217.459.310	Additions		
Akumulasi Amortisasi	(1.061.071.330)	(933.737.998)	Amortization Accumulated		
Total Aset Tidak Berwujud	<u>229.000.979</u>	<u>296.334.311</u>	Total Intangible Asset		
10. Utang Usaha		10. Account Payable			
Saldo utang usaha per 31 Desember 2023 dan 2022, terdiri dari:		The balance of account payable as of December 31, 2023 and 2022 consist of:			
	2023	2022			
CV. Dharmawangsa	97.164.144	97.164.144	CV. Dharmawangsa		
CV. Kinarya Teknika	45.000.001	45.000.001	CV. Kinarya Teknika		
CV. Marga Jaya	21.154.546	21.154.546	CV. Marga Jaya		
Intan Selaras Consultant	14.000.000	14.000.000	Intan Selaras Consultant		
CV. Minora	12.600.000	12.600.000	CV. Minora		
lain-lain (dibawah 10 juta)	44.116.724	44.116.724	Others (below 10 Million)		
Jumlah Utang Usaha	<u>234.035.415</u>	<u>234.035.415</u>	Total Account Payable		

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

11. Utang Pajak	2023	2022	
Saldo utang pajak per 31 Desember 2023 dan 2022, terdiri dari:			
Pajak Penghasilan Pasal 4 ayat 2	37.667.096	981.913.520	<i>Withholding tax art 4 (2)</i>
PPN Keluaran	3.250.393.525	2.806.785.550	<i>VAT Out</i>
Pajak Penghasilan Pasal 21	67.064.253	103.092.370	<i>Withholding tax art 21</i>
Pajak Penghasilan Pasal 29	291.785.442	343.906.842	<i>Withholding tax art 29</i>
Pajak Penghasilan Pasal 23	4.190.648	29.664.754	<i>Withholding tax art 23</i>
Pajak Parkir	606.000	237.000	<i>Parking Tax Payable</i>
Pajak Penghasilan Pasal 25	15.589.984	20.400.483	<i>Withholding tax art 25</i>
Jumlah Utang Pajak	3.667.296.948	4.286.000.519	Total Taxes Payable
Rekonsiliasi laba sebelum taksiran pajak penghasilan, seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi, dengan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 sebagai berikut:			
	2023	2022	
Laba (Rugi) Sebelum Pajak Bada tetap:	2.713.661.036	2.227.903.080	<i>Earnings (Loss) Before Tax</i>
Pendapatan final	(4.808.015.098)	(11.861.754.194)	<i>Permanent difference</i>
Biaya terkait pendapatan final	4.560.139.747	11.616.360.985	<i>Kiosk Rental Fee Revenue</i>
Laba fiskal	2.465.785.684	1.982.509.871	<i>Los Rental Fee Revenue</i>
Pembulatan	2.465.785.000	1.982.509.000	Profit fiscal
			Rounded
Beban pajak penghasilan:			Income tax expense:
<u>Tarif PPh pasal 31E</u>			<u>Tarif Wht art 31E</u>
Kena fasilitas	33.765.183	33.594.803	<i>Hit the facility</i>
Tidak kena fasilitas	474.942.335	426.038.514	<i>Not subject facility</i>
Jumlah	508.707.517	459.633.317	Total
Kredit pajak:			Tax credit:
Pajak penghasilan pasal 23	4.250.000	-	<i>Withholding tax art 23</i>
Pajak penghasilan pasal 25	212.671.675	238.604.349	<i>Withholding tax art 25</i>
Pajak penghasilan pasal 29	291.785.842	221.028.968	Withholding tax art 29
12. Beban Akrua			12. Accrued Expense
Saldo biaya yang masih harus dibayar per 31 Desember 2023 dan 2022, terdiri dari:			
	2023	2022	
Listrik	262.580.734	298.588.171	<i>Electricity</i>
Jasa Profesional	80.000.000	-	<i>Professional Fee</i>
Air	19.789.200	43.463.100	<i>Water</i>
Telepon	7.522.753	7.291.106	<i>Telephone</i>
Lainnya	750.000	750.000	<i>Others</i>
Jumlah Beban Akrua	370.642.687	350.092.377	Total Accrued Expense
13. Titipan Retribusi			13. Entrusted Retribution
Titipan retribusi yang terdapat pada utang lancar tahun 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp 7.156.800.000 dan Rp 11.895.635.991			<i>The balance of entrusted retribution in current liability in year of 2023 and 2022 is Rp 7,156,800,000 dan Rp 11,895,635,991</i>

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

14. Utang Lancar Lainnya

Saldo Utang Lancar Lainnya per 31 Desember 2023 dan 2022, terdiri dari:

	2023	2022
Titipan Lainnya	2.155.794.308	2.822.306.904
Utang Kepada Badan Penyelenggara Jaminan Sosial Tenaga Kerja	82.489.181	-
Utang Kepada Pemkot Bogor	210.849.531	632.548.599
Jumlah Utang Lancar Lainnya	2.449.133.020	3.454.855.503

15. Pendapatan Diterima Dimuka

Saldo Pendapatan Diterima Dimuka pada tahun 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp 604.667.659 dan Rp 830.388.648

16. Imbalan Pasca Kerja

Sesuai Undang-Undang Republik Indonesia No.13/2003 tentang ketenagakerjaan, Perusahaan wajib memberikan imbalan pasca-kerja kepada karyawannya pada saat pemutusan hubungan kerja atau pada saat karyawan pensiun. Imbalan kerja ini diberikan berdasarkan masa kerja dan kompensasi karyawan pada saat pemutusan hubungan kerja atau pensiun.

Perhitungan atas utang imbalan pasca kerja per 31 Desember 2023 dan 2022 dilakukan oleh PT. Padma Radya Aktuaria sebagai aktuaris independen dengan asumsi utama sebagai berikut:

	2023	2022
Tingkat diskonto	7,25%	7,50%
Tingkat kenaikan gaji	6%	6%
Tabel mortalitas	100% TMI3	100% TMI4
Tingkat catat	5% TMI3	5% TMI4
Tingkat pengunduran diri	3% per tahun sampai usia 35 tahun kemudian menurun secara linier sampai 0% di usia 56	3% per tahun sampai usia 35 tahun kemudian menurun secara linier sampai 0% di usia 56
Tingkat ekspektasi imbal hasil aset	N/A	N/A
Tkt. pengembalian pensiun normal	100%	100%
Tingkat PHK Lainnya	Nil	Nil
Usia pensiun normal	57	57

14. Other Current Liability

The Balance of Other Current Liability as of December 31, 2023 and 2022 consist of:

	2023	2022
Others Deposit Liabilities to Employment Social Security Administering Agency Liabilities to Bogor Government	2.155.794.308	2.822.306.904
Total Other Current Liability	2.449.133.020	3.454.855.503

15. Unearned revenue

The balance of unearned revenue in year of 2023 and 2022 is Rp 604,667,659 and Rp 830.388.648

16. Employee Benefit

In accordance with the Law of the Republic of Indonesia No.13 / 2003 concerning employment, the Company is required to provide post-employment benefits to its employees at the time of termination of employment or when employees retire. Employee benefits are based on length of service and employee compensation at the time of termination of employment or retirement.

The calculation of employee benefits debts per December 31, 2023 and 2022 by PT Padma Radya Aktuaria as of the independent actuarial with principle assumption consists of:

Discount Rate	7,25%	7,50%
Yearly Salaries Escalation Rate	6%	6%
Mortality Table	100% TMI3	100% TMI4
Disabled Rate	5% TMI3	5% TMI4
Resigned Rate	3% per tahun sampai usia 35 tahun kemudian menurun secara linier sampai 0% di usia 56	3% per tahun sampai usia 35 tahun kemudian menurun secara linier sampai 0% di usia 56
Early retirement age	N/A	N/A
The proportion of taking a normal	100%	100%
Others Level of Layoffs	Nil	Nil
Normal Pension Years Old	57	57

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

16. Imbalan Pasca Kerja (Lanjutan)	2023	2022	
Saldo Imbalan Pasca Kerja per 31 Desember 2023 dan 2022, terdiri dari:			
Rekonsiliasi Saldo Awal dan Saldo Akhir dari Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti (NKKIP)			
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti awal periode	7.613.886.308	7.014.928.166	<i>The Present Value of the Post-Employment Benefit</i>
Penyesuaian atas perubahan metode atribusi	-	(816.672.961)	
Biaya Jasa Kini	1.385.201.484	1.293.876.018	<i>Current service cost</i>
Biaya Bunga	445.780.321	414.098.530	<i>Interest cost</i>
Biaya Jasa Lalu	152.361.436	199.474.381	<i>Past service costs</i>
Pembayaran Manfaat	(389.023.433)	(247.437.317)	<i>Payment of benefits</i>
Keuntungan(Rugi) Aktuarial	290.412.735	(244.380.509)	<i>Profit(Loss) Actuarial</i>
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti Akhir Periode	<u>9.498.618.851</u>	<u>7.613.886.308</u>	
Rekonsiliasi Aktiva/Kewajiban yang diakui di Neraca			<i>Reconciliation of Assets / Liabilities recognized in the Balance Sheet</i>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	9.498.618.851	7.613.886.308	<i>Present Value of Post-Employment</i>
Nilai Wajar Aktiva Program	-	-	<i>Fair Value of Plan Asset</i>
Surplus yang bisa dipulihkan melalui pengurangan iuran masa mendatang melalui pengembalian	-	-	<i>A surplus that can be recovered by reducing future contributions or through repayment</i>
Utang Imbalan Pasca Kerja	<u>9.498.618.851</u>	<u>7.613.886.308</u>	<i>Post-Employment Benefits</i>
Rekonsiliasi Beban yang diakui di Laporan Laba/Rugi			<i>Reconciliation of expenses recognized in the Profit/Loss Statement</i>
Beban bersih yang diakui di Laporan Laba/Rugi			<i>Recognized net expense in the profit(loss)</i>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Biaya Jasa Kini	1.385.201.484	1.293.876.018	<i>Current Service Cost</i>
Biaya Bunga	445.780.321	414.098.530	<i>Interest Cost</i>
Biaya Jasa Lalu	152.361.436	199.474.381	<i>Past Service Costs</i>
Dampak Pengurangan Pegawai (Keuntungan) Kerugian aktuarial yang diakui di Laba (Rugi)	290.412.735	(244.380.509)	<i>The Impact of Employee Reduction (Profit)Loss Actuarial Recognized in Profit(Loss) Statement</i>
Jumlah Beban Imbalan Pasca Kerja	<u>2.273.755.976</u>	<u>1.663.068.420</u>	<i>Total Post-Employee Benefits</i>

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

17. Modal

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Bogor No.18 tahun 2019 tentang Perusahaan Umum Daerah Pakuan Jaya Kota Bogor. Modal perusahaan terdiri atas:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aset	218.756.732.240	218.756.732.240
Uang	45.000.000.000	45.000.000.000
Jumlah Modal	263.756.732.240	263.756.732.240
Tambahan Modal 2022	239.354.652.000	239.354.652.000
Jumlah Modal	503.111.384.240	503.111.384.240

Penambahan Modal berupa penyertaan aset tanah dan bangunan dari pemerintah Kota Bogor.

17. Share Capital

Based on the Bogor City Regulation No.18 of 2019 concerning the inclusion of Regional Capital To the Bogor City Pakuan Jaya Regional Corporation. The company's capital consists of:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Assets	218.756.732.240	218.756.732.240
Money	45.000.000.000	45.000.000.000
Total Share Capital	263.756.732.240	263.756.732.240
Additional Capital 2022	239.354.652.000	239.354.652.000
Total Share Capital	503.111.384.240	503.111.384.240

Capital addition in the form of land and building asset from the Bogor City government.

18. Pengukuran Kembali Aset Tetap

Saldo Pengukuran Kembali Aset Tetap menurut PUPR (640/2545-PUPR-PRB) pada tahun 2023 dan 2022 masing-masing sebesar (Rp 70.269.710.000) dan Rp 70.269.710.000

18. Fixed Asset Remeasurements

The balance fixed asset remeasurements according to PUPR (640/2545-PUPR-PRB) in 2023 and 2022 is Rp (70.269.710.000) dan Rp 70.269.710.000

19. Cadangan Umum

Cadangan umum per 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 merupakan penggunaan laba tahun 2013 sesuai dengan Peraturan Daerah No.4 tahun 2009 pasal 43 yaitu sebesar masing-masing 10%

19. General Reserves

General reserves as of December 31, 2023 and 2022 are the use of profits in 2013 in accordance with Regional Regulation No.4 of 2009 article 43, amounting to 10% each

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Cadangan Umum	1.420.367.906	1.155.127.442	General Reserves
Jumlah	1.420.367.906	1.155.127.442	Total

20. Saldo Laba

Saldo Laba per 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp 79.494.016.942 dan Rp 76.534.816.490.

20. Retained Earnings

The retained earnings as of December 31, 2023 and 2022 were Rp 79,494,016,942 dan Rp 76,534,816,490.

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

21. Pendapatan	2023	2022	
Pendapatan per 31 Desember 2023 dan 2022, terdiri dari:			<i>The Income as of December 31, 2023 and 2022, consisting of:</i>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Pengelolaan Pasar	20.343.360.028	10.884.637.875	<i>Market Management</i>
Perparkiran	5.623.819.834	5.514.935.070	<i>Parking</i>
Kontribusi pihak ketiga	4.357.317.075	4.681.630.144	<i>Third-Party Contribution</i>
Sewa	3.686.069.258	10.443.281.144	<i>Rent</i>
Pengelolaan Listrik	1.098.109.270	1.041.096.818	<i>Electricity Management</i>
Bongkar Muat	1.075.718.021	834.604.362	<i>Unloading & Loading</i>
Sewa Ruang	734.727.001	660.032.542	<i>Room Rent</i>
Pengelolaan MCK	577.035.956	456.555.530	<i>MCK Management</i>
Perijinan	476.393.846	736.275.344	<i>Licensing</i>
Pengelolaan Kebersihan	22.005.319	(95.081.356)	<i>Cleanliness Management</i>
Pengelolaan Air	13.749.998	78.062.613	<i>Water Management</i>
Total Pendapatan	<u>38.008.305.606</u>	<u>35.236.030.086</u>	<i>Total Revenue</i>
22. Beban Operasional			<i>22. Operational Expense</i>
Saldo Beban Operasional yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022, terdiri dari:			<i>The balance of Operational Expense as of December 31, 2023 and 2022, consist of:</i>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Beban Tenaga Kerja	18.207.349.519	15.566.366.282	<i>Indirect Labour Expense</i>
Beban Umum	7.088.104.437	7.762.832.824	<i>General Expense</i>
Beban Pengelolaan Pasar	4.607.233.289	4.095.720.901	<i>Market management Expenses</i>
Beban Penyusutan dan Amortisasi	4.343.201.875	4.170.505.462	<i>Depreciation and Amortization Expenses</i>
Beban Profesional	1.626.602.225	1.670.432.831	<i>Profesioanal fee</i>
Beban Pajak	76.725.237	31.222.650	<i>Taxes Expense</i>
Jumlah Beban Operasional	<u>35.949.216.582</u>	<u>33.297.080.950</u>	<i>Total Operational Expense</i>
23. Pendapatan Lain-lain			<i>23. Other Revenue</i>
Saldo Pendapatan Lain-lain untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 terdiri dari:			<i>The balance of Other Revenues for the years ended December 31, 2023 and 2022 consist of:</i>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Pendapatan Bunga Deposito	673.945.583	758.673.473	<i>Interest Income</i>
Kelebihan atas Titipan Pajak Parkir Pasar	87.596.507	-	<i>Advantages Over Parking Tax Market Deposits</i>
Pendapatan Lain-lain	462.588.613	103.192.643	<i>Others Revenue</i>
Total Pendapatan Lain-lain	<u>1.224.130.703</u>	<u>861.866.116</u>	<i>Total Others Revenue</i>

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
CATATAN ATAS LAPOPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun Yang Berakhir Tanggal:
31 Desember 2023

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH
PASAR PAKUAN JAYA KOTA BOGOR
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Year Ended:
December 31, 2023

(Expressed in Rupiah, unless stated otherwise)

24. Beban Lain-lain

Saldo Beban Lain-lain untuk tahun yang berakhir pada
31 Desember 2023 dan 2022 terdiri dari:

	2023	2022
Pajak/Retribusi Lainnya	473.605.000	478.628.700
Beban Administrasi Bank	57.398.285	66.865.472
Beban Pajak	34.359.406	-
Beban Pajak Parkir	4.196.000	27.418.000
Jumlah Beban Lain-lain	569.558.691	572.912.172

24. Other Expense

The balance of Other Expense for the years ended December 31,
2023 and 2022 consist of:

Others Tax/Retribution
Administration Bank Expense
Tax Expense
Parking Tax Expense
Total Others Expense

25. Tanggal Penyelesaian Laporan Keuangan

Direksi bertanggung jawab atas laporan keuangan
perusahaan yang diselesaikan pada tanggal 26 Januari
2024.

25. Reporting Date

The Director responsible for the financial statement, which is
completed on January 26th, 2024.